

2019年7月9日

トランクルーム「収納ピット」 関西で店舗数 1 位達成、稼働店舗数 268 店に 管理しやすさと利回りの高さで物件オーナー・投資家に支持

～大阪郊外から都心へ、出店戦略変更も奏功～

店舗数伸び率関西 NO.1 のトランクルーム「収納ピット」を展開する株式会社アンビシャス（本社所在地：大阪市中央区、代表：徳永暢也）は、2019年7月8日に、天満橋駅近くに271号店「収納ピット 天満橋駅前店 パート 2」の出店が確定しました。これに伴い、大阪府下のトランクルーム店舗数は合計 163 店舗で大阪府下 No.1、関西でも稼働店舗数 No.1 を達成しました。不動産投資に関心のある投資家が「収納ピット」ブランドのトランクルームとして開業するFC（フランチャイズ）形式の運営や、初期負担を抑える独自のモデルにより、出店スピードは業界最高値を記録。今後も「身近な場所で安く借りられる」という顧客ニーズを追求していきます。

初期費用の安さ、利回りの高さ、高精度な物件選定ノウハウで、オーナー増加

「収納ピット」は、①パーティションなどの部材を自社生産しているため初期費用が格安 ②高精度な物件選定ノウハウ（自社都合による撤退はゼロ）③物件オーナーから当社が直接物件を借り収納スペースとして貸し出す「直営店方式」だけでなく、オーナーを募る FC（フランチャイズ）方式による出店といった弊社独自のビジネスモデルで運営しています。利回りの高さや、住居ではないため解約時の修繕・リフォームが発生しない、出入り頻度が低くトラブルに発展しにくいといった点などからオーナー希望は多く、「収納ピット」の店舗数は2018年7月から2019年6月末までの約1年間で、54店舗（うち大阪府25店舗、兵庫27店舗、京都2店舗）増加しました。

屋号	会社名	関西	大阪府	大阪市	兵庫県	京都府
収納ピット	アンビシャス	268	163	116	92	11
ライゼボックス	ライゼ	263	161	88	74	22
ハローストレージ	エリアリンク	214	99	40	72	30
オレンジコンテナ	アパルトマン	198	131	27	64	0

他社ブランドを含むトランクルーム店舗数集計結果（2019年7月1日時点）自社調べ

※収納ピット数は稼働店舗数（出店確定数は含まない）※ライゼボックス拠点数は、ライゼホビー（メゾネット型シャッターガレージ）は除く

リーマンショック後に店舗戦略を変更、都市部の出店増える

当社では2009年頃まで、屋外型コンテナトランクルームを中心に大阪市を除く郊外で出店、2009年のリーマンショック以降は、大阪市内の空テナント増加を受け、屋内型ビルイントランクルームの出店に注力しました。物を保管するだけのトランクルームは、駅から遠い、築古、形が歪、男女共有トイレ、地下、窓なし、騒音ありなどの悪条件でも影響を受けにくく、都市部でも順調に出店を拡大。ビルインタイプでは日常的に使わない、かさばるもの（キャンプ用品、季節モノの衣類 / 家電など）、法人利用（書類・会議室備品・在庫等）や自転車通勤者によるロードバイク等の駐輪活用が増加しています。0.3 畳から 7 畳まで業界最多級のサイズバリエーションがあり、拠点数の多さと地域最安値の利用料などから、利用者も増加しています。

本件に関するメディアからの問い合わせ先

株式会社アンビシャス 担当：入佐裕之

〒542-0081 大阪市中央区南船場 1-3-5 リプロ南船場 8F

T E L : 06-6266-8886 F A X : 06-6266-8882 メール: irisa@ambitious8.biz

■会社概要

社名	株式会社アンビシャス
所在地	〒542-0081 大阪市中央区南船場 1 丁目 3-5 リプロ南船場 8F
代表者	代表取締役 徳永暢也
資本金	4,000 万円
設立	創業：平成 17 年 10 月 28 日、設立：平成 18 年 7 月 25 日
事業内容	トランクルーム投資「収納ピット」JFC 本部の運営 不動産コンサルティング業

■沿革

- 2005 年 10 月 田中正がアンビシャスを創業。
- 2006 年 7 月 株式会社アンビシャスを設立。
- 2006 年 9 月 収納ピット 1 号店 富田林店 出店
- 2007 年 1 月 収納ピット F C 1 号店 交野店 出店
- 2007 年 12 月 徳永暢也が代表取締役に就任。資本金を 2,100 万円に増資。
- 2009 年 5 月 経営革新計画が大阪府知事より承認。
- 2011 年 6 月 資本金を 2,450 万円に増資。
- 2011 年 12 月 屋内型収納スペース トランク収納ピット 1 号店 松屋町夕陽丘店 出店
- 2012 年 1 月 50 号店 出店
- 2012 年 11 月 管理部屋数 2,000 部屋達成
- 2013 年 6 月 事業拡大・直営店の出店資金として資本金を 3,450 万円に増資。
- 2013 年 12 月 管理部屋数 3,000 部屋達成
- 2014 年 5 月 100 号店 出店
- 2014 年 7 月 管理部屋数 4,000 部屋達成
- 2015 年 4 月 管理部屋数 5,000 部屋達成
- 2015 年 7 月 資本金を 4,000 万円に増資。
- 2015 年 7 月 150 号店 出店
- 2017 年 6 月 管理部屋数 6,000 部屋達成
- 2018 年 1 月 200 号店 出店
- 2018 年 3 月 管理部屋数 7,000 部屋達成
- 2018 年 4 月 事業拡大の為事務所拡張移転
- 2018 年 11 月 管理部屋数 8,000 部屋達成
- 2019 年 2 月 250 号店 出店、兵庫県下で店舗数 No.1 を達成
- 2019 年 6 月 管理部屋数 9,000 部屋達成
- 2019 年 7 月 271 号店 出店、大阪府下 / 関西で店舗数 No.1 を達成